

FRENCH**art**FUND
by **INOCAP**Gestion

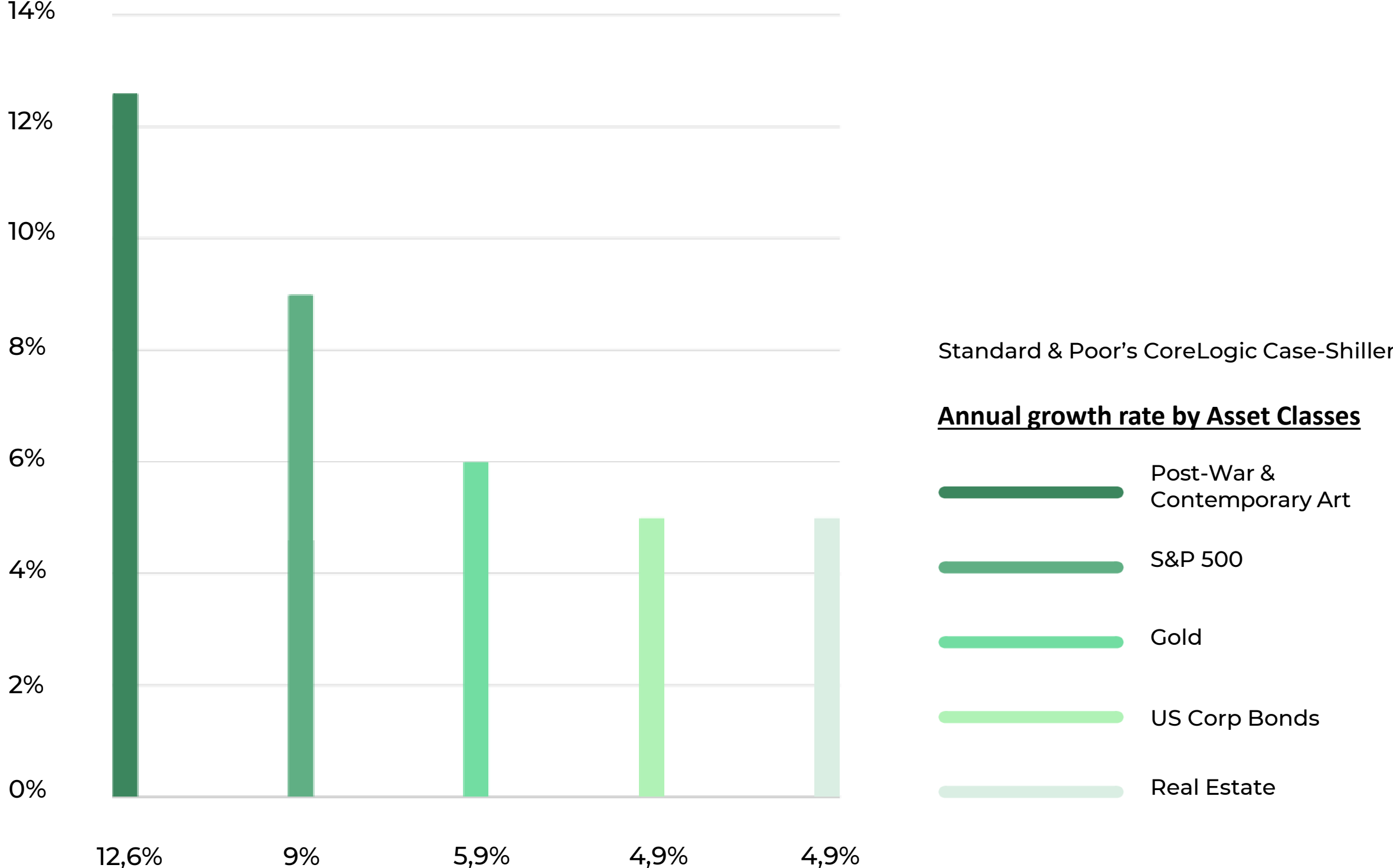
INOCAP Gestion launches France's first
regulated art market fund

FRENCH**art**FUND

I.
WHY INVEST
IN ART?

CREATION OF VALUE

1995-2022 : CONTEMPORARY ART VS OTHER ASSET CLASSES



Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

I. WHY INVEST IN ART ?

FINANCIAL VALUE

- A safe haven in times of crisis and inflation

- A valuable tool in a portfolio diversification strategy

- Low correlation with traditional financial markets

- Historically low volatility

I. WHY INVEST IN ART?

EMOTIONAL VALUE

- A product that gives meaning to savings

- A tangible asset

- Promoting cultural and educational values

- An innovative investment that stands out from traditional financial investments

II. WHY INVEST NOW?

- An increasingly transparent and regulated market

- New analysis tools

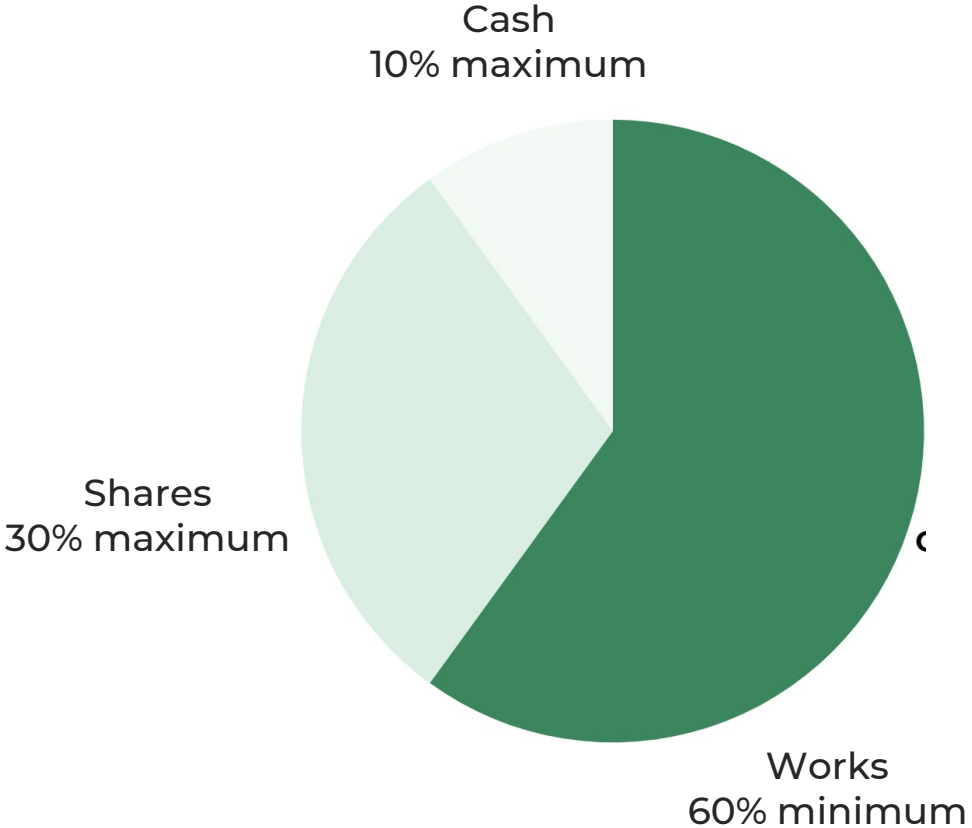
- An unprecedented influx of capital

- A consolidated French market in excess of \$1 billion

- An asset class accessible for the first time in France

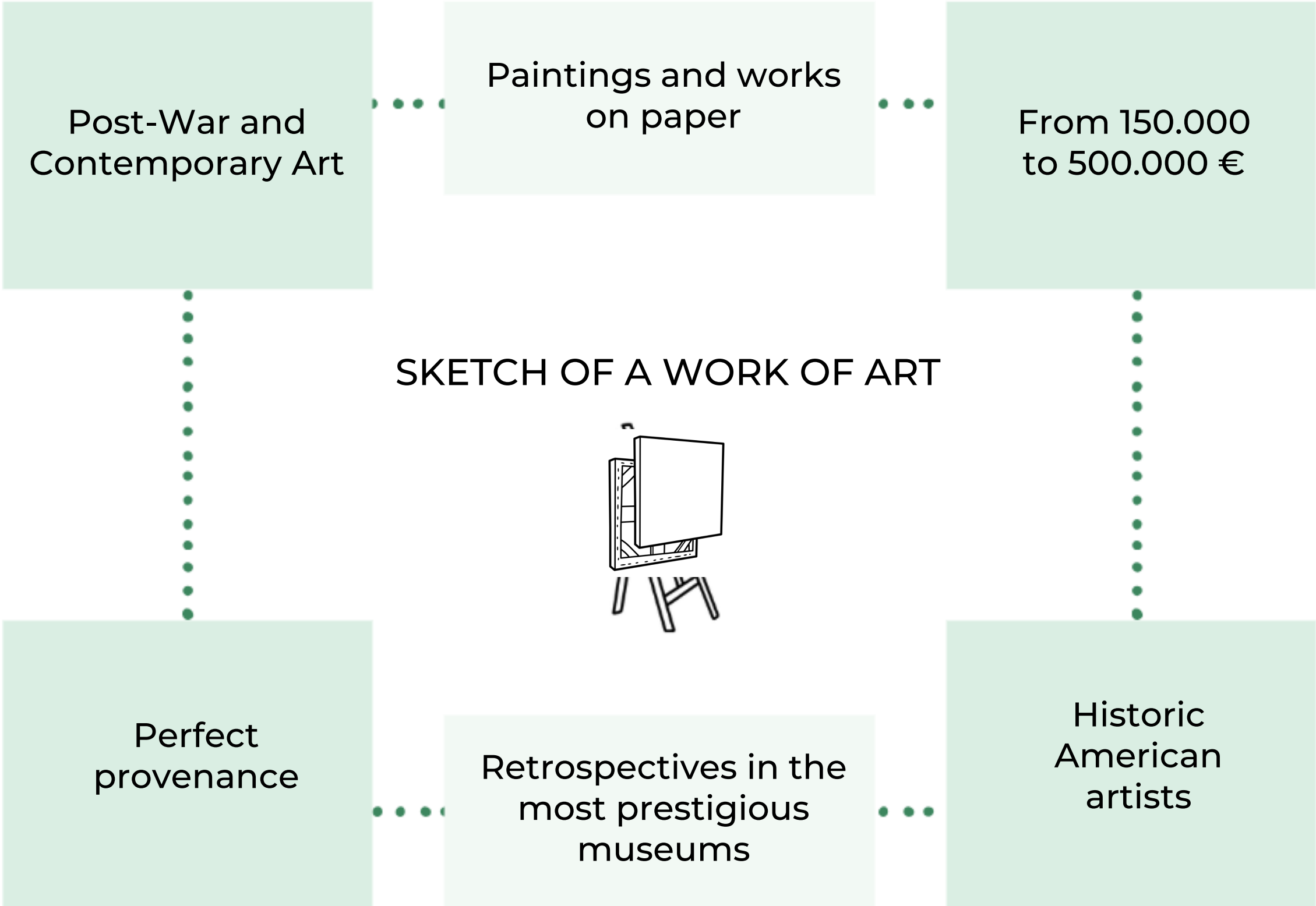
III.
INVESTMENT
STRATEGY

PORTFOLIO CONSTRUCTION



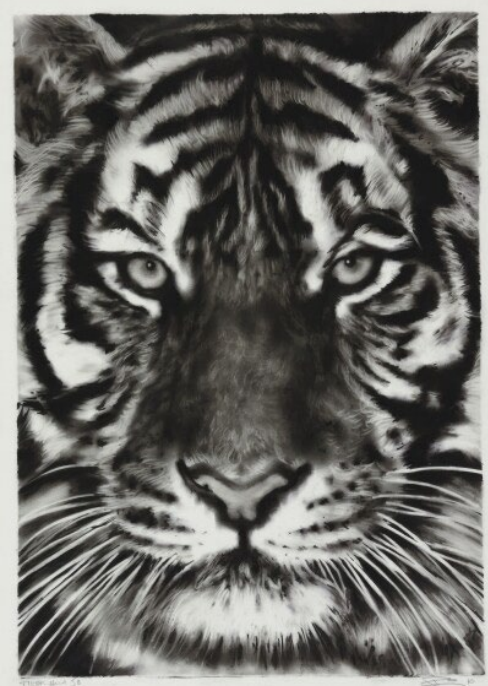
- 60% minimum of works of art by 20th-century artists with a strong second market
- 30% maximum of shares in listed companies that generate all or part of their sales in the art sector
- 10% maximum in cash (bond and money-market UCITS, DATs, CATs)

III.
INVESTMENT
STRATEGY



III.
INVESTMENT
STRATEGY

CASE STUDY – ROBERT LONGO



NEW YORK, 25 SEPTEMBRE 2018

Robert Longo, *Tiger Head 5B*, 2010

49,5 x 39,9 cm

Vente Sotheby's

Estimation : \$120,000-180,000

Vendu pour \$125,000



LONDRES, 24 MAI 2023

Robert Longo, *Study for Tiger Head (No.1B)*, 2011

50,8 x 38,7 cm

Vente Dorotheum

Estimation : €140,000-180,000

Vendu pour \$209,767 (€195,000)

4 ans et demi
+56%

III.
INVESTMENT
STRATEGY

TIMELINE



Sourcing and assessment

Rigorous selection by our experts and internal rating based on market research and statistical and empirical data



Purchase

The work meets FrenchArtFund's selection criteria, and an agreement is reached between the various parties.



Transport, insurance, storage

The work of art is transported by LP Art, the benchmark in the transport of works of art, and stored in a dedicated secure area.



Highlighting of the work

Restoration, framing, exhibitions, publications



Sale

Via galleries, auction houses, dealers, brokers or directly to private individuals

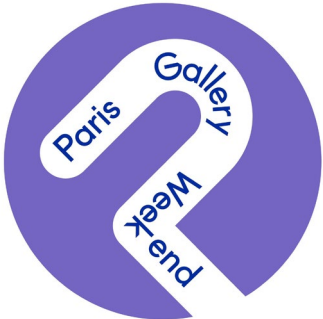


CULTURAL
DIVIDEND
FRENCH**art**FUND

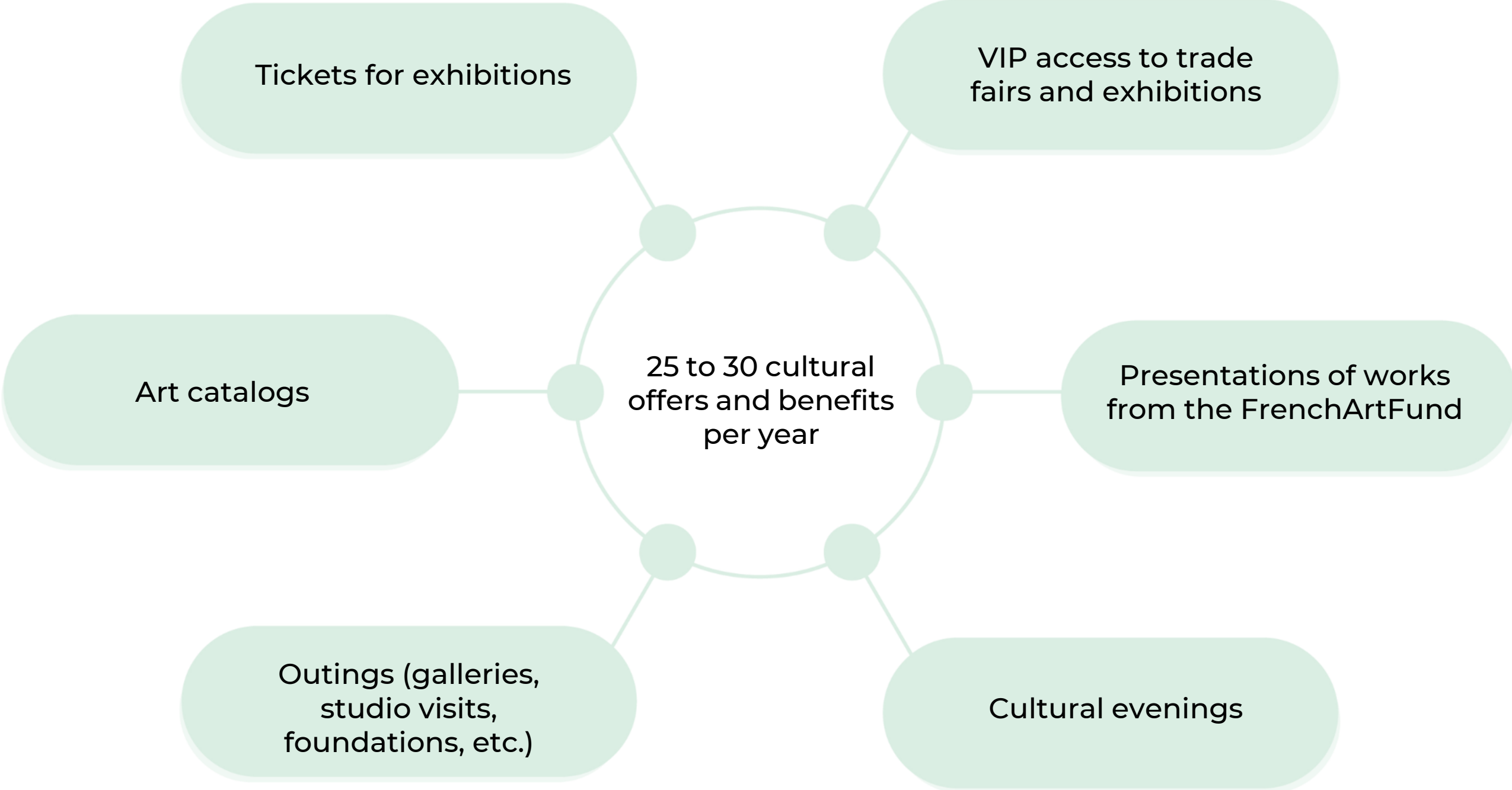
- Educational packs shared with investors

- Meetings with key players in the art world (curators, gallery owners, artists, etc.)

- Events and outings organised with our privileged partners



CULTURAL
DIVIDEND
FRENCH**art**FUND



SALES AND
MARKETING
TEAM



Olivier Bourdelas

+33 1 42 99 34 63 - +33 6 28 04 24 41 - obourdelas@inocapgestion.com



Julien Quéré

+33 1 42 99 34 64 - +33 6 71 93 61 66 - jquere@inocapgestion.com



Aimée Faül

+33 1 42 99 34 61 - +33 6 80 63 24 00 - afaul@inocapgestion.com

CHARACTERISTICS OF FRENCH**art**FUND

- ISIN Code: FR001400NHF6
- Category: Professional Specialized Fund
- Maximum life: 9 years (including a one-year extension option)
- Marketing period: Subscriptions open from 02/02/2024
- Closing date: 30/06/2024 with extension to 30/09 and 31/12
- Management fee: 3% incl. tax
- Minimum subscription: €100,000
- Valuation: Semi-annual
- Buyback: No possibility of early buyback
- Outperformance fee: 20% above an annual performance of 7% net of fees over the Fund's lifetime. This fee is deducted once upon final dissolution of the Fund.

AVERTISSEMENTS

- Ce document promotionnel a été préparé par INOCAP Gestion et a pour objet unique de présenter les caractéristiques du Fonds professionnel spécialisé FRENCHARTFUND.
- Il s'agit d'un Fonds non agréé par l'AMF pouvant adopter des règles d'investissement dérogatoires aux Fonds agréés.
- Ce document ne revêt aucun caractère contractuel et est présenté à titre d'information uniquement. Il ne constitue en aucun cas une recommandation d'investissement. Ce document n'a pas été préparé en tenant compte des objectifs d'investissement, de la situation financière et des besoins d'un investisseur en particulier.
- En conséquence INOCAP Gestion ne saurait être tenue responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ce document. Le Fonds présenté est de droit français et autorisé à la commercialisation en France.
- Il appartient au souscripteur de s'assurer que la réglementation qui lui est applicable, en fonction de son statut et de son pays de résidence, ne lui interdit pas de souscrire le produit décrit dans ce document. L'accès au produit peut faire l'objet de restrictions à l'égard de certaines personnes ou de certains pays.
- Il ne peut être donné aucune assurance que le produit présenté atteindra ses objectifs. L'investissement dans un FPS comporte des risques et l'investisseur peut ne pas récupérer l'intégralité du capital investi.
- Il est recommandé à l'investisseur de s'informer préalablement de l'adéquation de l'investissement envisagé en fonction des objectifs recherchés et du degré de risques qu'il accepte de prendre. Son argent sera principalement investi dans des actifs non cotés sélectionnés par la société de gestion. Ces instruments pourront être soumis aux mouvements et aléas des marchés.
- La souscription ou l'acquisition, la cession ou le transfert des parts du Fonds, directement ou par personne interposée, sont réservés aux investisseurs mentionnés à l'article 423-27 du règlement général de l'AMF. Les investisseurs autorisés sont précisés dans le prospectus du Fonds.
- Avant toute décision d'investissement, l'investisseur doit prendre connaissance du DIC PRIIPS, du prospectus et de l'ensemble de la documentation juridique du Fonds qui lui sera remis gratuitement par INOCAP Gestion.

Document réservé exclusivement aux professionnels – Ne pas diffuser
Le souscripteur doit se référer au DICl et au prospectus préalablement à toute souscription

INOCAPGestion

19 rue de Prony - 75017 Paris
Tél : + 33(0)1 42 99 34 60
www.inocapgestion.com