

FRENCH**art**FUND

PREMIER FONDS DÉDIÉ À L'ART
CONTEMPORAIN EN FRANCE

INOCAPGestion

FRENCH**art**FUND

INOCAP GESTION DÉMOCRATISE UNE CLASSE D'ACTIFS HISTORIQUEMENT RÉSERVÉE AUX GRANDS INVESTISSEURS ET LANCE FRENCH**ART**FUND, LE PREMIER FONDS DÉDIÉ À L'ART CONTEMPORAIN DANS UN CADRE RÉGULÉ EN FRANCE.

L'ART POUR TOUS

Contrairement aux Anglo-Saxons, qui ont financiarisé le marché de l'art depuis de longues années, et en l'absence d'une solution régulée, les Français n'ont jusqu'à présent pas eu accès à cette classe d'actifs. Dans un monde globalisé où tout est financiarisé, l'art a désormais toute sa place dans une allocation patrimoniale. FRENCH**ART**FUND offre une possibilité nouvelle de décrocher l'art en le rendant accessible au plus grand nombre.

LA FRANCE RETROUVE SON RANG

Depuis le rachat de Sotheby's par Patrick Drahi en 2019, les deux principales maisons de ventes aux enchères internationales sont désormais sous pavillon français. Depuis 2022, Art Basel, la plus importante foire d'art contemporain au monde, s'est installée en France. En juin 2023, l'une des principales galeries françaises (Perrotin), s'est adossée au fonds d'investissement Colony IM. En parallèle, les fondations Louis Vuitton et Pinault ont ouvert leurs portes. Aujourd'hui, les 15 plus grandes galeries d'art contemporain sont présentes à Paris.

ENTRE VALEURS ÉMOTIONNELLES ET FINANCIÈRES

Dans un monde bouleversé et en quête de repères, les épargnants sont plus que jamais à la recherche d'engagement, de produits donnant du sens à leur patrimoine.

Contrairement aux placements traditionnels, un placement long terme dans l'art est porteur de valeurs culturelles et éducatives.

Historiquement, l'art a toujours été une valeur refuge pendant les crises économiques et les périodes d'inflation.

Investir dans l'art, c'est investir dans un actif tangible.

Pour nous, l'art est une aventure dans un monde inconnu, que seuls ceux qui veulent prendre des risques peuvent explorer. Mark Rothko (1903-1970)

INOCAPGestion

SOCIÉTÉ DE GESTION DE PORTEFEUILLES ENTREPRENEURIALE
CRÉÉE EN 2007

700^{M€}
ACTIFS SOUS GESTION

22
COLLABORATEURS

17^{ANS}
D'EXPÉRIENCE

POURQUOI INVESTIR DANS L'ART CONTEMPORAIN ?

Le segment le plus dynamique du marché de l'art a vu ses prix augmenter de 400%* depuis 1998.

En 2021, plus de 100.000 œuvres contemporaines ont changé de mains, représentant 15% des œuvres vendues aux enchères, soit près de 10 fois plus qu'il y a 20 ans !

Un investissement dans l'art représente une excellente stratégie de diversification de portefeuille.



*Source Artprice

INDICE DES PRIX ART VS ART CONTEMPORAIN

- Art Contemporain
- Artprice Global index

UNE STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT AVEC 3 MOTEURS DE PERFORMANCE

Œuvres d'art 60% minimum

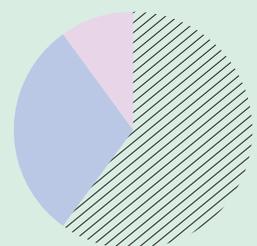
Principalement des tableaux et dessins, réalisés par des artistes d'après-guerre et contemporains, dans une fourchette de prix comprise entre 150 et 500 K€ : un pivot à 50 œuvres.

Actions cotées 30% maximum

Sélection rigoureuse de valeurs de croissances internationales, réalisant tout ou partie de leurs chiffres d'affaires dans une ou plusieurs activités liées à l'art : un pivot à 15 positions.

Liquidités 10% maximum

OPCVM obligataires et placements monétaires, DAT, CAT.



- ▨ 60% Œuvres d'art
- 30% Actions cotées
- 10% Liquidités

UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS

Pour déployer cette activité, nous avons constitué un département Art composé de 5 spécialistes partageant les mêmes valeurs, avec des compétences complémentaires de haut niveau. Ils cumulent près de 70 années d'expérience en société de gestion de portefeuilles, dans les plus grandes maisons de ventes aux enchères et galeries internationales.

Le département Art bénéficie également de l'expertise des 17 autres collaborateurs d'INOCAP Gestion.



Anne-Hélène Decaux
Gérant Fonds Art



Pierrick Bauchet
Directeur de la gestion
Action

**Un placement bloqué sur 7 ans et demi et pouvant aller jusqu'à 9 ans.
Ce Fonds comporte un risque de perte en capital.**

AVERTISSEMENT

Ce document promotionnel a été préparé par INOCAP Gestion et a pour objet unique de présenter les caractéristiques du fonds professionnel spécialisé FRENCHARTFUND.

Il s'agit d'un fonds non agréé par l'AMF pouvant adopter des règles d'investissement dérogatoires aux fonds agréés.

Ce document ne revêt aucun caractère contractuel et est présenté à titre d'information uniquement. Il ne constitue en aucun cas une recommandation d'investissement. Ce document n'a pas été préparé en tenant compte des objectifs d'investissement, de la situation financière et des besoins d'un investisseur en particulier. En conséquence INOCAP Gestion ne saurait être tenue responsable d'une décision d'investissement ou de désinvestissement prise sur la base de ce document. Le fonds présenté est de droit français et autorisé à la commercialisation en France.

Il appartient au souscripteur de s'assurer que la réglementation qui lui est applicable, en fonction de son statut et de son pays de résidence, ne lui interdit pas de souscrire le produit décrit dans ce document. L'accès au produit peut faire l'objet de restrictions à l'égard de certaines personnes ou de certains pays.

Il ne peut être donné aucune assurance que le produit présenté atteindra ses objectifs. L'investissement dans un FPS comporte des risques et l'investisseur peut ne pas récupérer l'intégralité du capital investi. Il est recommandé à l'investisseur de s'informer préalablement de l'adéquation de l'investissement envisagé en fonction des objectifs recherchés et du degré de risques qu'il accepte de prendre. Son argent sera principalement investi dans des actifs non cotés sélectionnés par la société de gestion. Ces instruments pourront être soumis aux mouvements et aléas des marchés.

La souscription ou l'acquisition, la cession ou le transfert des parts du fonds, directement ou par personne interposée, sont réservés aux investisseurs mentionnés à l'article 423-27 du règlement général de l'AMF. Les investisseurs autorisés sont précisés dans le prospectus du Fonds.

Avant toute décision d'investissement, l'investisseur doit prendre connaissance du DIC PRIIPS, du prospectus et de l'ensemble de la documentation juridique du fonds qui lui sera remis gratuitement par INOCAP Gestion.

CARACTÉRISTIQUES

• Code ISIN Part A1	FR001400NHF6
• Code ISIN Part A2	FR001400NH91
• Code ISIN Part A3	FR001400NHL4
• Forme juridique	FPS
• Devise	Euros
• Périodicité VL	Semestrielle
• Date de début de la commercialisation	02/02/2024
• Date de Souscription	jusqu'au 31/12/2024
• Durée de vie	7,5 à 9 ans
• Montant de la part	1 000 €
• Investissement initial min. part A1	100 000 €
• Investissement initial min. part A2	500 000 €
• Investissement initial min. part A3	1 000 000 €
• Garantie en capital	Non
• Profil de risque (SRI)	1 2 3 4 5 6 7

ADMINISTRATIF

• Société de gestion	INOCAP Gestion SAS
• Commissaires aux comptes	KPMG
• Banque dépositaire	ODDO BHF
• Evalueur comptable	EFA

Les investisseurs qui souscrivent après le premier closing doivent s'acquitter d'une commission de souscription acquise au Fonds, calculée au prorata temporis. Cette prime reflète le fait que les premiers investisseurs ont accepté de souscrire plus tôt.

DATES DE CLOSING

1er closing	30 juin 2024
2ème closing	30 septembre 2024
3ème closing	31 décembre 2024

FRAIS

CATÉGORIE AGRÉGÉE DE FRAIS	ASSIETTE DE FACTURATION	TAUX, BARÈME
• Commission de souscription non acquise au Fonds	Engagement de Souscription	Max. 5%
• Frais de gestion financière	Engagement de Souscription	Parts A1 : 3% Parts A2 : 2,65% Parts A3 : 2,25%
• Frais récurrents de gestion et de fonctionnement	Actif Net	Maximum 1 % par an
• Frais de constitution	Engagement Total de Souscription	0,50%
• Frais indirects maximum (commissions et frais de gestion)	N/A	Ceux facturés au Fonds en cas d'investissement dans des fonds monétaires.
• Commissions de mouvement	N/A	Néant
• Commissions de Surperformance	Actif Net	20% TTC de la performance du Fonds au-delà d'une performance de 7% annualisée sur toute la durée de vie du Fonds

CONTACTS

- Direction Commerciale : Julien Quéré > jquere@inocapgestion.com
- Direction des Opérations : Jérémy Bitton > jbitton@inocapgestion.com
- Contact@inocapgestion.com
- S.A.S au capital de 253 856 €
- RCS Paris : 500 207 873
- Agrément AMF n°GP-07000051

WAREN, la première solution digitale de l'Asset Management vous offrant transparence et proximité avec vos investissements.

